
04006320210000008

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 632**

2 Οκτωβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 23371/6440 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτιριακό συγκρότημα που βρίσκεται εντός των ορίων του παραδοσιακού οικισμού "Ανατολή" δήμου Ιεράπετρας (Ν. Λασιθίου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 110 και 327 του από 14.7.1999 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ΄580),όπως το άρθρο 110 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 και το άρθρο 327 τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του Ν.2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140).

2.- Τις διατάξεις του από 23.12.1998 π.δ/τος "Χαρακτηρισμός οικισμού Ανατολής (Ν.Λασιθίου) ως παραδοσιακού. ...." (Δ΄ 63/99).

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α΄38).

4.- Την υπ' αρ.103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων ΄Έργων "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων" (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

5.- Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.93 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α΄ 9). ·

6.- Την από 3.12.1999 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7.- Την από 10.1.2000 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας κας Ιωάννας Σωτηρίου Δωροβίνη (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 525/550/10.1.2000).

8.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτιριακό συγκρότημα που φέρεται ως ιδιοκτησία Ιωάννας Σωτηρίου Δωροβίνη και που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού "Ανατολή" δήμου Ιεράπετρας (Ν. Λασιθίου) ο οποίος έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακός με το από 23.12.1998 π.δ/γμα (Δ΄ 63), καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Επιτρέπεται η κατασκευή προσθήκης καθ' ύψος επιφάνειας 21,50 μ2 σε τμήμα του κτιρίου Γ, όπως η ρύθμιση αυτή εγκρίθηκε με το αρ.57/4.6.99 πρακτικό της οικείας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 23371/2000 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

β. Για τους μορφολογικούς όρους της κατά τα παραπάνω επιτρεπόμενης προσθήκης έχουν εφαρμογή τα δυο (2) πρωτότυπα διαγράμματα όψεων και τομών σε κλίμακα 1:50 που εγκρίθηκαν με το ίδιο ως άνω πρακτικό της ΕΠΑΕ και που επίσης δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

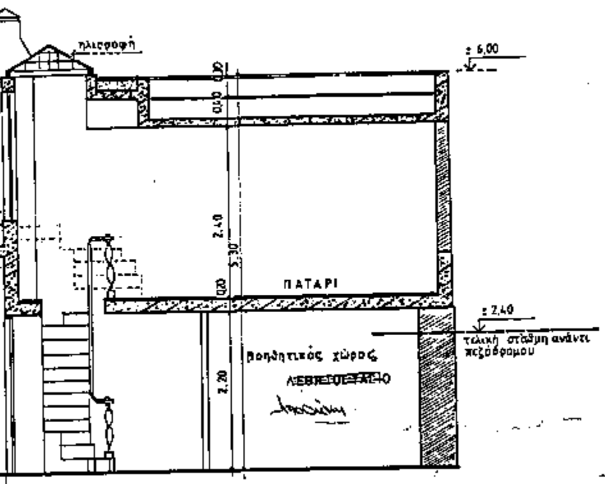
Με απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

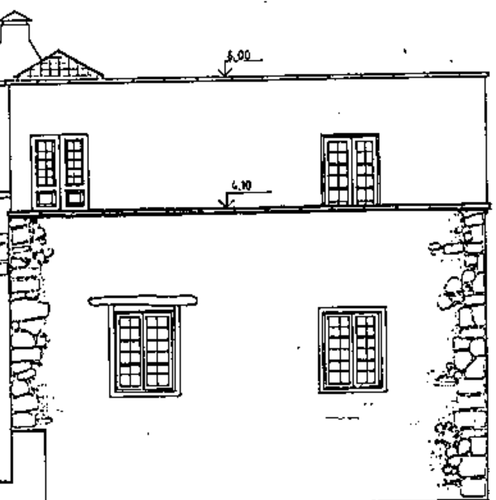
Αθήνα,13 Σεπτεμβρίου 2000

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΤΟΜΗ Υ-Υ

ΟΨΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 47 %

ιδιοκτήτης	ΙΩΑΝΝΑ ΣΩΤΗΡΙΟΥ - ΔΡΟΒΙΝΗ
έργο	αποκατάσταση Ιστορικού Κτίσματος
θέση	παραδοσιακός οικισμός ΑΝΑΤΟΛΗ Νομού Λασιθίου
σχέδιο	ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΜΗ ΟΨΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ
κλίμακα	1:50
χρόνος	1999
μηχανικός	ΙΩΑΝΝΑ ΣΩΤΗΡΙΟΥ - ΔΡΟΒΙΝΗ αρχιτέκτων

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ... 4-6-99

ΑΒ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ Γ. 2337/00 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε αγροτικό ακίνητο που βρίσκεται εντός των ορίων του παραδοσιακού οικισμού "Ανατολή" Δ. Ιεράπετρας (ν. Λασιθίου)"
ΑΘΗΝΑ 13 Σεπτεμβρίου 2000
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 152/00
Σχ. 3

ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

ΤΟΜΗ Δ-Δ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

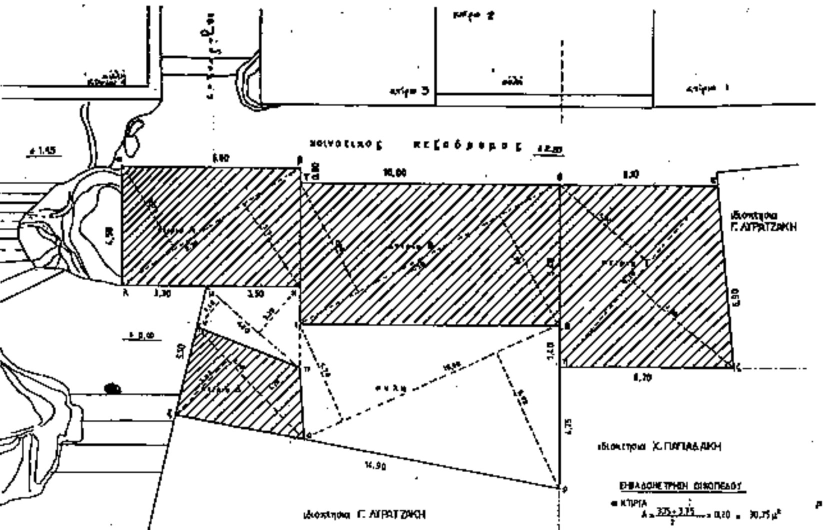
ιδιοκτήτης	ΙΩΑΝΝΑ ΣΩΤΗΡΙΟΥ - ΔΡΟΣΙΝΗ
έργο	αποκατάσταση Ιστορικού Κτιρίου
θέση	παραδοσιακός οικισμός ΑΝΑΤΟΛΗ Νομού Λασιθίου
σχέδιο	ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ – ΤΟΜΗ Δ-Δ
κλίμακα	1:50
χρόνος	Ιούνιος 1999
μελετητής	ΙΩΑΝΝΑ ΣΩΤΗΡΙΟΥ-ΔΡΟΣΙΝΗ αρχιτέκτων

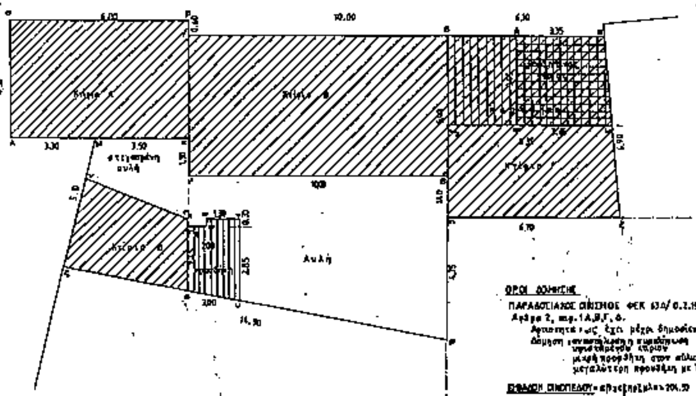
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
185/95

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 23371/00
ΠΕΡΙ: "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε κτιριακό συγκρότημα που βρίσκεται εντός των ορίων του παραδοσιακού οικισμού "Ανατολή" Δ. Ιεράπετρας (Ν. Λασιθίου)"
ΑΘΗΝΑ 13 Σεπτεμβρίου 2000
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 192/00
σχ. 3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.23374/00
Περί "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε κτιριακό συγκρότημα που βρίσκεται εντός των ορίων του παραδοσιακού οικισμού "Ανατολή" Δ. Ιεράπετρας (ν. Λασιθίου)".
Αθήνα 13 Σεπτεμβρίου 2000
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 192/06
εχ. 3

ιδιοκτήτης	ΙΩΑΝΝΑ ΣΩΤΗΡΙΟΥ - ΔΡΟΒΙΝΗ
έργο	αποκατάσταση ιστορικού Κτιρίου
θέση	καραδοσιακός οικισμός ΑΝΑΤΟΛΗ Νομού Λασιθίου
σχέδιο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
κλίμακα	1:100
χρόνος	Ιούνιος 1999
μηχανικός	ΙΩΑΝΝΑ ΣΩΤΗΡΙΟΥ-ΔΡΟΒΙΝΗ αρχιτέκτων

Αριθ. 1278 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Ε=52,540 στρεμ. στη θέση «Κεφαλάρι» περιοχ. Δημ. Διαμ. Μαυροματέων Δήμου Θεσπιέων Ν. Βοιωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας την αριθμ. 38 παρ. 1& 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 ως και του άρθρου 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Γεωργίας κ.λπ.».

2. Τις αριθμ. α) 160117/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80 διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 και την υπ' αριθμ. 6747/29.9.97 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Στ. Ελλάδας περί αρμοδιοτήτων.

4. Την αριθμ. 323/28.8.2000 αναφορά πρόταση του Δασαρχείου Θηβών για κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης Ε=52,6540 στρ. στη θέση «Κεφαλάρι Δημ. Διαμ. Μαυροματίου Δήμου Θεσπιέων η οποία καλυπτόταν από δασική βλάστηση και καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 30.6.2000, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα την προστασία και την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική ή τεχνική αναγέννηση τη δημόσια δασική έκταση Ε-52,540 στρ. που βρίσκεται στη θέση «Κεφαλάρι» Δημ. Διαμ. Μαυροματέων - Δήμου Θεσπιέων και καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 30.6.2000.

Η παραπάνω αναδασωτέα έκταση απαρτίζεται από τα τμήματα 1-2-3-4-5-6-7 και απεικονίζεται στο συν/μένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα 1:4000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής ορίζεται δε η έκταση ως εξής:

1ο Τμήμα εμβαδού 3,602 στρεμμάτων και συνορεύει ως εξής:

Ανατολικά : Με αγροτικές καλλιέργειες(Ελαιώνας)

Δυτικά: Με Δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση

Νότια; Με Αγροτικό δρόμο και αγροτικές καλλιέργειες

2° τμήμα εμβαδού 17,320 στρεμμάτων και συνορεύει ως εξής:

Ανατολικά : Με Δημόσια δασική έκταση, αγροτικό δρόμο και αγροτικές καλλιέργειες

Δυτικά: Με αγροτικές καλλιέργειες (Ελαιώνας) και δημόσιες δασικές εκτάσεις

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση και αγροτική καλλιέργεια

Νότια: Με Αγροτικό δρόμο και αγροτικές καλλιέργειες.

3ο τμήμα εμβαδού 9,162 στρεμμάτων και συνορεύει ως εξής:

Ανατολικά :Με Δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Με Δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση

Νότια: Με δημόσια δασική έισαση και αγροτικό δρόμο.

4ο τμήμα εμβαδού 14.028 στρεμμάτων και συνορεύει ως εξής:

Ανατολικά: Με Δημόσια δασική έκταση και αγροτικές καλλιέργειες.

Δυτικά: Με αγροτικές καλλιέργειες.

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο.

Νότια: Με αγροτικό δρόμο και αγροτικές καλλιέργειες.

5ο τμήμα εμβαδού 4,211 στρεμμάτων και συνορεύει ως εξής:

Ανατολικά: Με αγροτικές καλλιέργειες.

Δυτικά: Με αγροτικές καλλιέργειες.

Βόρειαϊ,Με αγροτικό δρόμο.

Νότια: Με αγροτικές καλλιέργειες.

6ο τμήμα εμβαδού 5,141 στρεμμάτων και συνορεύει ως εξής:

Ανατολικά: Με αγροτικές καλλιέργειες.

Δυτικά: Με αγροτικές καλλιέργειες.

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο.

Νότια: Με αγροτικές καλλιέργειες.

7ο τμήμα εμβαδού 2,006 στρεμμάτων και συνορεύει ως εξής:

Ανατολικά: Με αγροτικές καλλιέργειες.

Δυτικά: Με αγροτικές καλλιέργειες.

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο.

Νότια: Με αγροτικές καλλιέργειες.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερήσεως.

Λιβαδειά, 29 Αυγούστου 2000

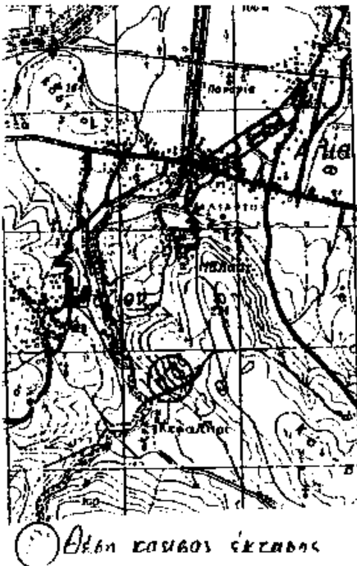
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Δ/ντής Δασών
ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

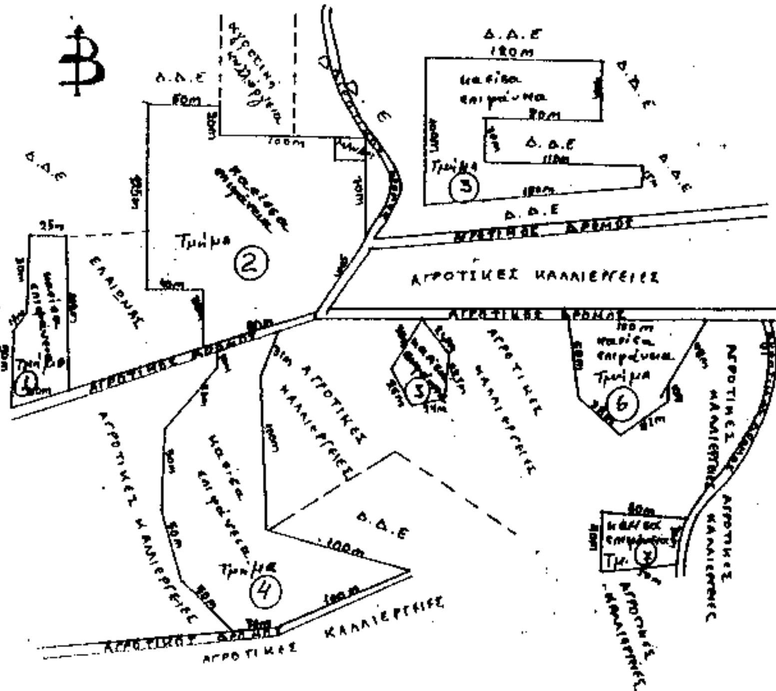
Δημόσιας δασικής έκτασης που κάηκε στις 30-6-2000 στη θέση «Κεφαλάρι» περιοχή Δημ.Διαμ.Μαυρομματίου Περ.Δήμου Θεσπιέων και συνολικού εμβαδού ....52,540......στρεμμάτων.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:4.000



Θέση καμένης έκτασης



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

Περιοχής θέσεως "ΚΕΦΑΛΑΡΙ"

Περιφερείας ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΠΙΕΩΝ

που κάηκε στις 30-6-2000 και προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 4.000

Τμήματα 1,2,3,4,5,6 και 7 Έκταση εμβαδού 52,540 στρεμ.

Θήβα 28-8-2000

Ο Συντάξας

ΕΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δασάρχης



ΑΜΟΙΡΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Δασολόγος

ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Τμήματα καείσων επιφανειών
1° Τμήμα εμβαδού 3,609 στρεμμάτων
2° Τμήμα εμβαδού 17,390 στρεμμάτων
3° Τμήμα εμβαδού 9,441 στρεμμάτων
4° Τμήμα εμβαδού 14,018 στρεμμάτων
5° Τμήμα εμβαδού 2,411 στρεμμάτων
6° Τμήμα εμβαδού 5,141 στρεμμάτων
7° Τμήμα εμβαδού 2,006 στρεμμάτων

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
... λόγους στο σχεδιάγραμμα
... κατά ποσοστό 78 %

1278/2000

09-8-2000



Νίκος Κοπράλος
Δασολόγος

Αριθ. 1224 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Ε=1,857 στρεμ. στη θέση «Διαβολόρεμα» όρους Ακοντίου Δημ. Διαμ. Ακοντίου Δήμου Χαιρώνειας Ν. Βοιωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας την αριθμ. 38 παρ. 1& 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 ως και του άρθρου 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Γεωργίας κ.λπ.».

2. Τις αριθμ. α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80 διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 και την υπ' αριθμ. 6747/29.9.97 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Στ. Ελλάδας περί αρμοδιοτήτων.

4. Την αριθμ. 2341/14.8.2000 αναφορά πρόταση του Δασαρχείου Λειβαδιάς για κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης Ε=1,857 στρ. στη θέση «Διαβολόρεμα» όρους Ακοντίου Δημ. Διαμ. Ακοντίου Δήμου Χαιρώνειας η οποία καλυπτόταν από δασική βλάστηση και καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 25.6.2000, αποφασίζουμε:

Κηρύσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα την προστασία και την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση τη δημόσια δασική έκταση Ε-1,857 στρ. που βρίσκεται στη θέση «Διαβολόρεμα» όρους Ακοντίου Δημ. Διαμ. Ακοντίου Δήμου Χαιρώνειας και καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 25.6.2000.

Η παραπάνω αναδασωτέα έκταση απαρτίζεται από τα τμήματα 1-2-3-4 ....9-10-11-1 και απεικονίζεται στο συν/μένο απόσπασμα χάρτη 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής ορίζεται δε η έκταση:

Βόρεια: Με Ελαιοκαλλιέργεια

Νότια: Με Αγροτοδασικό δρόμο και πέραν αυτού με δημ. δασική έκταση

Ανατολικά: Με Ελαιοκαλλιέργεια

Δυτικά: Με Δημόσια δασική έκταση

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερήσεως.

Λιβαδειά, 14 Αυγούστου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Δ/ντής Δασών

ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ

